



## CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive zona Jonica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Tiziana Apartment", categoria 2 stelle, sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Piave n. 11-piano terzo.

### RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 1148 del 26.10.2017

DETERMINAZIONE N. 1143 del 15.11.2017

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO l'art. 5 della L.R. n. 10/2005 che ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico trasferendone le relative competenze alle Province Regionali;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

VISTO l'art.88 della L.R. n.32 del 23/12/2000, "Aiuti ai Bed & Breakfast" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art.41 della L.R. del 26/03/2002 n.2, che inserisce l'attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall'art.3 della L.R. del 06/04/1996 n.27;

VISTO il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 12/04/2017 prot. n. 1218, inviata via pec dal Comune di Giardini Naxos (ME) in data 19/04/2016 prot. 2440 e acquisita al protocollo di questo Ente il 19/04/2017 al n. 14406/17, con la quale il Sig. Giuffrida Giovanni nato a Bronte (ME) il 18/04/1961 e residente a Giardini Naxos in Via Piave n. 11 piano terzo, C.F.: GFFGNN61D18B202W, nella qualità di titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "Tiziana Apartment", categ. 2 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Giardini Naxos (ME) in Via Piave n. 11 piano terzo, identificato al N.C.E.U. foglio 4 part 717 sub 9;

VISTO l'atto di donazione del 09/11/2007 rep. n.17242 rac. n.6700, stipulato presso lo studio del Dott. Sebastiano Micali, notaio in Mascali (CT), e regolarmente registrato a Giarre il 19/11/2007 al n.5020 serie 1T;

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato in data 29/05/2017, redatto dai dipendenti dell'Ufficio Strutture ricettive Sigg. Previti Giuseppe e Lauricella Maria nel quale si manifesta la necessità di acquisire ulteriore integrazione di atti da esaminare al fine di esprimersi in merito alla classifica della struttura de quo;

CONSIDERATO che con nota del 13/09/2017 prot. 12781, il Comune di Giardini Naxos (ME) ha trasmesso l'integrazione della documentazione utile ai fini della classifica della struttura, richiesta con ns. nota del 13/07/2017 prot. n.24766/17;

VISTA la perizia giurata di certificazione di abitabilità del 10/10/2016 redatta dall'arch. Giuseppe Frudà, iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di Messina al n. 154, dove viene attestata l'abitabilità dell'immobile e la conformità alle norme urbanistiche ed igienico-sanitarie vigenti;

VISTA la planimetria dei locali, con la relazione tecnica e la perizia asseverate redatte dall'arch. Giuseppe Frudà iscritto all'Ordine degli architetti della provincia di Messina al n.154, nella quali dichiara, che la piantina integrativa allegata è conforme allo stato dei luoghi ed alla planimetria catastale, che la struttura è coerente con l'attività da svolgere, è dotata di impianti a norma e di tutti i requisiti strutturali ed igienico sanitari previsti dalle normative vigenti per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 2 stelle con una ricettività di n.1 camera doppia e n.1 camera singola con un servizio igienico ad uso esclusivo degli ospiti, per un totale di 3 posti letto;

VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa dal Sig. Giuffrida Giovanni ai sensi del D.P.R. 445/2000, al fine della classifica nella tipologia bed and breakfast categoria 2 stelle;

VISTA la PEC del Comune di Giardini Naxos i (ME) del 13/09/2017, assunta dal nostro Ente il 14/09/2017 al prot. n. 31393/17, con la quale viene trasmessa la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 04/07/2017, resa dal Sig. Giuffrida Giovanni, ai sensi del D.P.R. 445/2000, nella quale dichiara l'assolvimento all'obbligo di quanto previsto dal Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTI gli atti prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra e successiva integrazione;

RITENUTO pertanto, alla luce degli allegati trasmessi, di potere esprimere parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva di che trattasi tipologia bed and breakfast, categoria 2 stelle con una ricettività di n.1 camera doppia e n.1 camera singola con un servizio igienico ad uso esclusivo degli ospiti, per un totale di 3 posti letto;

VISTA la regolarità degli atti;

#### PROPONE

Per quanto in premessa,

1. DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, anche sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica e comunque fino al mantenimento delle condizioni in essere, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Tiziana Apartment", sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) in Via Piave n. 11 piano terzo, nella categoria 2 stelle, con una ricettività di n.1 camera doppia e n.1 camera singola con un servizio igienico ad uso esclusivo degli ospiti, per un totale di 3 posti letto;
2. DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Giuffrida Giovanni nato a Bronte (ME) il 18/04/1961 e residente a Giardini Naxos in Via Piave n. 11 piano terzo, C.F.: GFFGNN61D18B202W, nella qualità di titolare;
3. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. DI COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Giardini Naxos (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del Procedimento  
(Cono COLLOVA')



Il Responsabile del Servizio  
(Ferdinando BARONE)



### IL DIRIGENTE

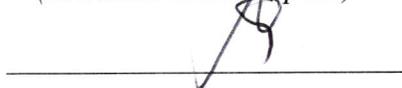
VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

### DETERMINA

1. DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, anche sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica e comunque fino al mantenimento delle condizioni in essere, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Tiziana Apartment", sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) in Via Piave n. 11 piano terzo, nella categoria 2 stelle, con una ricettività di n.1 camera doppia e n.1 camera singola con un servizio igienico ad uso esclusivo degli ospiti, per un totale di 3 posti letto;
2. DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Giuffrida Giovanni nato a Bronte (ME) il 18/04/1961 e residente a Giardini Naxos in Via Piave n. 11 piano terzo, C.F.: GFFGNN61D18B202W, nella qualità di titolare;
3. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. DI COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Giardini Naxos (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina.

IL DIRIGENTE/  
(Avv. Anna Maria Tripodo)



li 23.10.2017

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 23.10.17

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria  
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

**Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa**

**FAVOREVOLE**

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
VISTO PRESO NOTA  
Messina 24/10/2017 Al Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
**IL DIRIGENTE F. F.**  
Dott. Massimo Ranieri